

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
PROGETTAZIONE
DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA ED ESECUTIVA E
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
PER LA REALIZZAZIONE DEL
NUOVO COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI DI DIO E
RUGGI D’ARAGONA
CUP: B59J16003160001; CIG 7582964BD7

Verbale n. 13 della Commissione Giudicatrice – seduta pubblica del 24/05/2019

L’anno **DUEMILADICIANOVE**, il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **MAGGIO** alle ore 14.10 presso la sede della So.Re.Sa. SpA, sita in Napoli presso il Centro Direzionale - Isola F9, piano 5

PREMESSO che

- con Determina del Direttore Generale n. 179 del 21/09/2018, la *SoReSa SpA* ha deliberato di indire una procedura aperta avente ad oggetto l’affidamento dei servizi di “*Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione del nuovo complesso ospedaliero San Giovanni di Dio e Ruggi d’Aragona*”, con importo complessivo presunto dell’appalto pari ad € 13.377.648,49, oltre IVA ed oneri assistenziali e previdenziali di legge se dovuti, da aggiudicarsi secondo il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa.
- con Determina del Direttore Generale n. 3 del 07/01/2019 si è provveduto a nominare la Commissione Giudicatrice deputata alla valutazione della documentazione tecnica nella seguente composizione:
 - Presidente: Dott. **Mario Vasco**, Dirigente della Giunta Regionale- Responsabile dell’Ufficio Speciale Centrale Acquisti, Procedure di Finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione;
 - Componente: Ing. **Maria Teresa Di Mattia**, Dirigente della Giunta Regionale – UOD 05 dell’AdG FESR;
 - Componente: Arch. **Alberto Romeo Gentile** – Dirigente della Giunta Regionale – Staff funzioni di supporto Tecnico operativo alla Direzione Generale Governo del Territorio.
- con Determinazione del Direttore Generale n. 29 del 14/02/2019, all’esito della verifica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, si è dato conto, ai sensi dell’art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016, dell’elenco dei concorrenti ammessi al prosieguo della gara e di quelli esclusi.

TANTO PREMESSO

Si riunisce, alle ore 14.15, la Commissione giudicatrice così composta come in premessa. Il Presidente della Commissione Giudicatrice designa come segretario verbalizzante la dott.ssa **Grazia Actri**, funzionario in servizio presso So.Re.Sa. SpA.

Pag. 1 di 2



I rappresentanti degli operatori economici presenti sono registrati nel foglio delle presenze previa identificazione a cura del segretario verbalizzante e presentazione, ove necessario, di idonea procura/delega (*Allegato sub 1*).

Alle ore 14:48, completata la registrazione dei rappresentanti degli operatori economici, la Commissione dà inizio ai lavori.

Preliminarmente, il Presidente della Commissione dà lettura dei punteggi tecnici ottenuti dai concorrenti ammessi a tale fase della procedura di gara come da allegato sub 2 al verbale di seduta riservata n. 11 del 14 maggio 2019.

Successivamente, la Commissione procede con lo sblocco telematico delle offerte economiche collocate a *Sistema* seguendo l'ordine di presentazione delle stesse, dando lettura del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente.

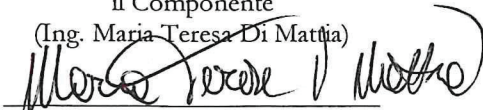
La Commissione, preso poi atto del punteggio complessivo relativo all'offerta economica di ciascun concorrente attribuito dal *Sistema* secondo le modalità stabilite dal par. 19.3 del Disciplinare di gara, dà lettura dell'unico parametro numerico finale (somma del punteggio tecnico ed economico) e formula la graduatoria come da tabella allegata (*Allegato Sub 2*).

Dato atto che le prime tre offerte della graduatoria appaiono anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 co 3 del Codice, la Commissione rinvia gli atti al RUP per le valutazioni e le verifiche di cui al par. 21 del Disciplinare di gara.

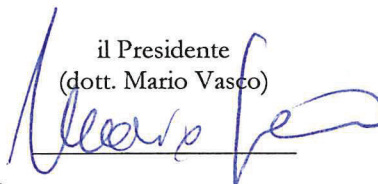
Terminate le predette operazioni, alle ore 15.00, il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

il Componente
(Ing. Maria Teresa Di Mattia)



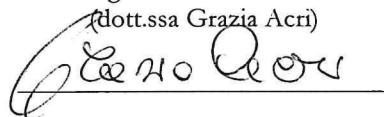
il Presidente
(dott. Mario Vasco)



il Componente
(Arch. Alberto Romeo Gentile)



il Segretario Verbalizzante
(dott.ssa Grazia Acri)



ALLEGATO SUB. 1

AL VERBALE M. 13

del 24/05/2019



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
PROGETTAZIONE
DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA ED ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA
SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO COMPLESSO OSPEDALIERO SAN GIOVANNI DI DIO E RUGGI D’ARAGONA**


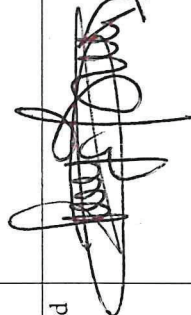

CUP: B59J16003160001; CIG 7582964BD7

< 3ª SEDUTA PUBBLICA DEL 24/05/2019 >

PROG.	DITTA/RTI	RAPPRESENTANTE (NOME E COGNOME)	FIRMA
1	RTI STEAM SRL - PINEARQ SLP - Studio Valle Progettazioni S.r.l. a socio unico - L+ PARTNERS - CLAUDIA ZAMBRANO - ANTONIO ZAMBRANO - ARMANDO ZAMBRANO - Ing. Vincenzo Zigarella - GIUSEPPE ROSATO - Antonello Cestari	CLAUDIA ZAMBRANO GIUSEPPE ROSATO GIULIO MARSMI	
2	RTI ipostudio architetti srl - Archea Associati srl - DEBIASIOPROGETTI Srl - AEI Progetti - CNC Ingegneri S.r.l. - Ingegner Giovanni Perillo - SEINGIM GLOBAL SERVICE - GEOLOGO - TERRE LEGGERE SRL - Arch. Vito Ruggiero - ARCHITETTO LIBERO PROFESSIONISTA - Dott. Archeologo Bruno Baglivo - Architetto Benedetta Cavaliere	Vito Ruggiero Benedetta Cavaliere (CONCORDIENDE)	
3	RTI PROGER SPA - Manens-Tifs S.p.a. - Systematica - INAR - SOM - SCALA SERENELLA - Coopprogetti Soc. Coop.	Felice Califano (DELEGATA) Felice Califano (VISITORE)	

www.soresa.it

SO.RE.SA. S.p.a. con unico Socio
Sede legale: Centro Direzionale Isola C1 80143 Napoli
Tel. 081 21 28 174 - Fax 081 75 00 012

4	<p>RTI F&M Divisione Impianti Srl - Società di Ingegneria STUDIO TI s.r.l. Ingegneria & Architettura - GDS STUDIO DI DE STEFANI GIANNI - SOCIETA' ITALIANA STUDI E PROGETTI DI INGEGNERIA S.R.L. DETTA S.I.S.P.I. S.R.L. - Dott. Donato Colli - Rogers Stirk Harbour and Partners LLP - G.I.A. CONSULTING - F&M INGEGNERIA SPA - sacha slim bouhageb - CSPE</p>		
5	<p>RTI Barretta & Partners srl - MAD Office Limited - studio carrara international srl - Maffei Engineering SpA - TFE ingegneria s.r.l. - DI MAIO GIOVANNI - INGEGNERE VINCENZO ESPOSITO - INGEGNERE GIORGIO PEDRAZZI - INGEGNERE GIUSEPPE MARCONI - GEOMED SRL GEOARCHEOLOGIA E GEOLOGIA AMBIENTALE - ARCH. ANDREA NONNI - ING.FRANCESCO SORRENTINO - MARILENA BAGGIO - DOTT. FABRIZIO MASTRILLI - ingegnere libero professionista ditta individuale</p>		
6	<p>MARIO CUCINELLA ARCHITECTS SRL</p>		

7	Alfieri Architecture		
8	Studio Alfieri S.p.A. a Socio unico RTI POSTORINO & ASSOCIATES ENGINEERING - Architetto Riccardo Hopps - VAMIRGEOIND AMBIENTE GEOLOGIA E GEOFISICA SRL - ing. Antonio Covais - ArcheOfficina - Società Cooperativa Archeologica - HeinleWischer - STAIN ENGINEERING SRL - Studio Cangemi dei F.lli Cangemi Ing. Antonio e Arch. Agostino s.a.s.	<i>Alberto Pasquod'Alfieri</i> <i>Alberto Pasquod'Alfieri</i>	
10	TECHINT - Compagnia Tecnica Internazionale RTI POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA - Nickl Partner Architekten AG - GNOSIS PROGETTI - Ing. Nicola Graniglia		
11	RTI ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. - BMS Progetti - BININI PARTNERS s.r.l. - Od'A Officina d'Architettura srl - BMZ Impianti - CARTA ASSOCIES SAS - CONSULTING&MANAGEMENT di Ezio Rendina - T.T.A. Studio Associato - TIEMES S.r.l. - Libero professionista		<i>Dante Guasco</i>
12		<i>Antonio Pasquod'Alfieri</i>	

13	<p>RTI Mythos - Consorzio Stabile s.c.a r.l. - GMIN ENGINEERING SRL - Arethusa srl - corvino + Multari srl - Cras - Savino Mastrullo - PROAP - Estudos eProyectos de Arquitectura Paisagista Lda - Dam Srl</p>		
14	<p>RTI SD Partners - NIER Ingegneria - INTERPRO Engineering Consultants - • HUB ENGINEERING Consorzio Stabile Scarl - Cooperativa Archeologia - società cooperativa - IN.CO.SE.T. SRL - dott. Maurizio Mauri - BC- Building Consulting - Pei Cobb Freed and Partners Architects LLP - Dr. Geol. Antonio Ferrara</p>		

ALL. SUB 2 AN VERBALE N° 13 DEL 24/05/2013

Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
Sospetta Anomalia	RTI STEAM SRL - PINEARQ SLP - Studio Valle Progettazioni S.r.l. a socio unico - L+ PARTNERS - CLAUDIA ZAMBRANO - ANTONIO ZAMBRANO - ARMANDO ZAMBRANO - Ing. Vincenzo Zigarella - GIUSEPPE ROSATO - Antonello Cestari	Aggiudicatario provvisorio	1	88,31	70,16	18,15	6.942.999,57	13.377.648,49	48,10	6.434.648,92
Sospetta Anomalia	Studio Altieri S.p.A. a Socio unico	Il Classificato	2	87,03	68,92	18,11	6.956.377,21	13.377.648,49	48,00	6.421.271,28
Sospetta Anomalia	RTI Mythos - Consorzio Stabile s.c.a r.l. - GMN ENGINEERING SRL - Arethusa srl - corvino + Multari srl - Cras - Savino Mastrullo - PROAP - Estudios eProyectos de Arquitectura Paisagista Lda - Dam Srl		3	84,79	67,47	17,32	7.237.307,83	13.377.648,49	45,90	6.140.340,66
	RTI ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. - BMS Progetti - BININI PARTNERS s.r.l. - Od'A Officina d'Architettura srl - BMZ Impianti - CARTA ASSOCIES SAS - CONSULTING&MANAGEMENT di Ezio Rendina - T.T.A. Studio Associato - TIEMES S.r.l - Libero professionista		4	82,18	62,18	20,00	6.287.494,79	13.377.648,49	53,00	7.090.153,70
	RTI PROGER SPA - Manens-Tifs S.p.a. - Systematica - INAR - SOM - SCALA SERENELLA - Cooproggetti Soc. Coop.		5	79,64	63,72	15,92	7.732.280,83	13.377.648,49	42,20	5.645.367,66
	RTI POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA Nickl Partner Architekten AG - GNOSIS PROGETTI - Ing. Nicola Graniglia		6	77,85	61,53	16,32	7.591.815,52	13.377.648,49	43,25	5.785.832,97
	Alfieri Architecture		7	77,24	61,77	15,47	7.892.678,83	13.377.648,49	41,001	5.484.969,66
	MARIO CUCINELLA ARCHITECTS SRL		8	76,24	61,11	15,13	8.013.211,45	13.377.648,49	40,10	5.364.437,04
	TECHINT - Compagnia Tecnica Internazionale		9	75,86	56,32	19,54	6.450.702,10	13.377.648,49	51,78	6.926.946,39

60

[Handwritten signatures and initials]

Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
	RTI Barretta & Partners srl - MAD Office Limited - studio carrara international srl - Maffei Engineering SpA - TFE ingegneria s.r.l. - DI MAIO GIOVANNI - INGEGNERE VINCENZO ESPOSITO - INGEGNERE GIORGIO PEDRAZZI - INGEGNERE GIUSEPPE MARCONI - GEOMED SRL GEOARCHEOLOGIA E GEOLOGIA AMBIENTALE - ARCH. ANDREA NONNI - ING.FRANCESCO SORRENTINO - MARILENA BAGGIO - DOTT. FABRIZIO MASTRILLI - ingegnere libero professionista ditta individuale		10	74,93	57,91	17,02	7.342.991,26	13.377.648,49	45,11	6.034.657,23
	RTI POSTORINO & ASSOCIATES ENGINEERING - Architetto Riccardo Hopps - VAMIRGEOIND AMBIENTE GEOLOGIA E GEOFISICA SRL - ing. Antonio Covalis - ArcheOfficina - Società Cooperativa Archeologica - HeinleWischer - STAIN ENGINEERING SRL - Studio Cangemi dei F.lli Cangemi Ing. Antonio e Arch. Agostino s.a.s.		11	72,78	55,79	16,99	7.355.031,14	13.377.648,49	45,02	6.022.617,35
	RTI F&M Divisione Impianti Srl - Società di Ingegneria STUDIO TI s.r.l. Ingegneria & Architettura - GDS STUDIO DI DE STEFANI GIANNI - SOCIETA' ITALIANA STUDI E PROGETTI DI INGEGNERIA S.R.L. DETTA S.I.S.P.I. S.R.L. - Dott. Donato Colli - Rogers Stirk Harbour and Partners LLP - G.I.A. CONSULTING - F&M INGEGNERIA SPA - sacha slim bouhageb - CSPE		12	71,36	56,27	15,09	8.026.589,09	13.377.648,49	40,00	5.351.059,40
	RTI SD Partners - NIER Ingegneria - INTERPRO Engineering Consultants - HUB ENGINEERING Consorzio Stabile Scarl - Cooperativa Archeologia - società cooperativa - IN.CO.SE.T. SRL - dott. Maurizio Mauri - BC-Building Consulting - Pei Cobb Freed and Partners Architects LLP - Dr. Geol. Antonio Ferrara		13	70,82	58,79	12,03	9.112.854,15	13.377.648,49	31,88	4.264.794,34

6

AA

AA

Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
	RTI ipostudio architetti srl - Archea Associati srl - DEBIASIPROGETTI Srl - AEI Progetti - CNC Ingegneri S.r.l. - Ingegnere Giovanni Perillo - SEINGIM GLOBAL SERVICE - GEOLOGO - TERRE LEGGERE SRL - Arch. Vito Ruggiero - ARCHITETTO LIBERO PROFESSIONISTA - Dott. Archeologo Bruno Baglivo - Architetto Benedetta Cavaliere		14	70,38	51,06	19,32	6.528.292,46	13.377.648,49	51,20	6.849.356,03

67

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]